

项目编号:

建设工程合同

工程名称: 芜湖老船厂 1900 项目 10#地块智能化及三网
工程

工程地点: 芜湖市镜湖区

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

2026 年 3 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芜湖滨江文旅投资运营有限公司

承包人（全称）：安徽启科建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就芜湖老船厂1900项目10#地块智能化及三网工程施工及有关事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芜湖老船厂1900项目10#地块智能化及三网工程

2. 工程地点：位于芜湖市镜湖区

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：芜湖老船厂1900项目10#地块总建筑面积33896.85 m²，其中地上25584.01 m²，地下8312.84 m²，包含：3栋新建办公楼，1栋保留厂房以及地下车库。本工程内容包括智能化系统、三网信号覆盖系统、桥架、软硬件安装、调试、运行等内容（包含验收、移交、技术培训及售后服务）。详见招标文件及清单。

5. 工程承包范围：详见招标文件、工程量清单等。

二、合同工期

计划工期：30个日历天

计划开工日期：2026年3月23日。（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2026年4月22日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及要求

1、施工周期要求:

合同签订之日起 30 个日历天内, 完成全部施工内容。

2、招标人下达任务委托单后, 中标人应按时完成任务。如因中标人原因, 导致项目施工进度(含节点进度)延误, 每延期一天中标人需承担 0.1 万元的违约金。延期超过 5 天, 招标人有权终止合同不支付剩余费用, 中标人的损失须自行承担, 同时招标人有权追究中标人由此给招标人造成的一切损失。

3、中标人须结合自身综合实力、本项目的特点和要求, 考虑本项目所含的各项费用, 自行考虑风险。

4、中标人根据本项目概况和招标内容, 自行组织进行踏勘现场, 做到对工程现场情况足够了解, 并对本项目所有施工内容及情况进行充分考虑, 并作为报价依据, 承诺中标后不再追加任何费用。

5、中标人对本项目施工中出现的遗漏或错误负责修改或补充, 由于中标人错误造成工程质量事故损失, 中标人除负责采取补救措施外, 应免收损失部分的费用, 并根据损失程度向招标人支付相应赔偿金。

6、因中标人配备的人员设备无法满足本项目施工需求时, 招标人有权要求中标人增加, 中标人应无条件满足相关要求, 由此增加的费用均已包含在合同价中。

7、在合同履行期间, 发包人要求终止或解除合同, 施工工作未展开的, 发包人不做出赔偿; 已开始施工工作的, 发包人根据中标人已进行实际工作量支付。

8、中标人选用设备、材料需与原有设备、材料的兼容, 保证所有设备能够正常运行。

9、保修期内, 中标人须自接到报修后 2 小时内响应, 1 天内组

织实施维修。若不能及时响应并开展维修，可由发包人直接安排人员进行处理，若确属中标人原因造成，则所需费用自承包人款项余额中双倍扣除。由此造成的损失，发包人保留索赔的权利。如果中标人在收到报修通知后 1 天内没有弥补缺陷，发包人可采取必要的补救措施，但费用和 risk 由中标人承担。其中产生的拆除、运输、包装、安装、配件等相关的所有费用由中标人自行承担。

10、中标人施工完成竣工验收前，应免费为甲方培训 2 名系统操作、维护人员，并出具书面维护手册。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：贰拾伍万伍仟捌佰元整
(¥ 255800.00 元)；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、费用结算方式

1、合同价：施工费用采用总价合同，投标人需提供增值税发票。

2、付款方式：

办理完工程竣工结算手续后，支付至最终结算价 97%，剩余款项待本工程质保期满后付清（质保期：两年；不计利息）。开票要求：在付款前乙方须按照一般计税方法提供增值税专用发票，如未按约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额。

十、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 31 日签订。

十一、签订地点

本合同在 芜湖 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

合同章

发包人（甲方）：（公章）
芜湖滨江文旅投资运营有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 张松
组织机构代码：91340202MA8P0A5R4A
地 址：安徽省芜湖市镜湖区赭山街道
长江中路 51 号 514 室
法定代表人：陈磊
电 话：
传 真：



开户银行：徽商银行股份有限公司芜湖
长江路支行
账 号：225009950341000002
日 期：2026 年 3 月 3 日

承包人：（公章）
安徽启科建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91340103MA2TUANT1F
地 址：安徽省芜湖市三山经济开发区龙湖街道龙
湖新城南 3# 商务楼 207 室
法定代表人：林云
电 话：13695670868
传 真：

林云

开户银行：兴业银行股份有限公司芜湖青山街支行
账 号：498020100100135452
日 期：2026 年 3 月 3 日



64
65
66
67
68

